

**Дополнительное соглашение №3  
к договору №Т/102/5-14417 от 01.04.2017г.  
на аварийно-диспетчерское обслуживание**

г. Санкт-Петербург

«01» августа 2022 г.

**ЖСК «Кристалл»**, в лице Председателя правления Бергена Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «ГИЛЬДИЯ СЕРВИСА»**, в лице Генерального директора Брилинского Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 от 01.08.2022 г. (далее - Соглашение) к Договору №Т/102/5-14417 от 01.04.2017 г. на аварийно-диспетчерское обслуживание (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: «Исполнитель обязуется оказывать услуги, отраженные в пункте 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их».
2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по осуществлению аварийного обслуживания внутренних электрических, тепловых и водопроводно-канализационных сетей, расположенных в жилых домах, согласно адресному списку, указанного в Приложении №1».
3. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. Оказание услуг по настоящему договору осуществляется Исполнителем круглосуточно, выполнение аварийных работ в нормативное время, при этом аварии в ночное время только локализуются. Устранение причин аварии производится в дневное время. Время прибытия аварийной службы составляет не более 30 минут».
4. Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции: «Услуги аварийного обслуживания включают в себя (выполняются при необходимости)».
5. Пункт 1.6. Договора изложить в следующей редакции: «В услуги круглосуточной работы диспетчерской службы включено...».
6. Пункт 1.6.4. Договора изложить в следующей редакции: «Телефоны аварийно-диспетчерской службы 8-812-622-60-10 или 8-812-240-11-82».
7. Пункт 2.1.2. Договора изложить в следующей редакции: При получении заявки немедленно выслать аварийную бригаду рабочих для ликвидации аварии. Обеспечить прибытие аварийной бригады в течение 30 минут после принятия заявки».
8. Пункт 2.1.10. Договора изложить в следующей редакции: «По согласованию сторон предоставить акты сдачи-приёмки выполненных работ по настоящему договору до 1 числа, следующего за расчётным, через электронный документооборот (СБИС, Контур), либо почтой России путем отправки ценного письма с описью вложения на юридический адрес Заказчика,

указанный в юридических реквизитах настоящего Договора или способами уведомления, предусмотренными пунктами 6.5, 6.5.1 и 6.5.2 настоящего Договора.

При направлении отчетных документов применяется положение статьи 165.1 ГК РФ.

Электронный документооборот (ЭДО) – работа с документами в электронной форме с использованием электронно-цифровой подписи и программного обеспечения «СБИС, Контур».

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Усиленная квалифицированная ЭП (КЭП) – вид усиленной электронной подписи, ключ проверки которой указан в квалифицированном сертификате, выданном аккредитованным удостоверяющим центром.

Электронный документ (ЭД) – информация, представленная в электронно-цифровой форме, пригодная для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными квалифицированной ЭП, в случае технического сбоя. В период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью»

9. Пункт 2.2.3. Договора изложить в следующей редакции: «Своевременно уведомлять Исполнителя о возникшей аварийной ситуации, а также об иных нарушениях в функционировании инженерных систем по телефонам аварийно-диспетчерской службы 8-812-622-60-10, 8-812-240-11-82. Представлять объективную техническую информацию по аварийным ситуациям».

10. Пункт 2.2.6. Договора изложить в следующей редакции: «Получить от Исполнителя акты сдачи-приёмки выполненных по настоящему договору работ. Подписать акты до 5 числа месяца, следующего за расчётным, и передать один экземпляр Подрядчику до 10 числа месяца либо предоставить мотивировать отказ в письменном виде. Направление актов и представление мотивированного отказа осуществляется способами предусмотренными пунктами 6.5, 6.5.1, 6.5.2 Договора. В случае уклонения Заказчика от подписания актов выполненных работ и непредставления мотивированного отказа в этот срок до 10 числа месяца, следующего за расчётным, работы считаются выполненными надлежащим образом без замечаний по объёму и качеству»

11. Пункт 2.4.2. Договора дополнить текстом следующего содержания: «Приостановить выполнение работ по договору, предварительно оповестив Заказчика в соответствии с пунктами 6.5, 6.5.1, 6.5.2 Договора за 3 календарных дня, в связи с задолженностью более одного месяца, либо при систематическом нарушении со стороны Заказчика пунктов 2.2.1, 2.2.3, 2.2.4, 4.5, 4.6 договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить действие договора до момента полной оплаты и устранения нарушений со стороны Заказчика.

12. Пункт 2.4.3. Договора изложить в следующей редакции: «При приостановке действия договора до его возобновления ответственность за услуги, работы, обусловленные настоящим Договором, несет Заказчик.

Возобновление действия договора осуществляется после письменного уведомления Исполнителя Заказчиком с приложением доказательства полной оплаты, уведомление осуществляется в соответствии с пунктами 6.5, 6.5.1, 6.5.2 Договора.

В случае неоплаты услуг Исполнителя Заказчиком в течение одного календарного месяца с даты приостановки действия договора, договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке Исполнителем. О расторжении Исполнитель уведомляет Заказчика с использованием системы электронного документооборота либо в письменном виде почтой России путем отправки ценного письма с описью вложения на юридический адрес Заказчика, а также способами, изложенными в пунктах 6.5, 6.5.1, 6.5.2 Договора».

13. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции: «Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по аварийно-диспетчерскому обслуживанию на основании настоящего договора и заявок Заказчика в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя»

14. Пункт 3.4. Договора изложить в следующей редакции: «Исполнитель обязан приступить к выполнению работ (оказанию услуг) немедленно по получении заявки и выполнить работы надлежащим образом в кратчайшие сроки».

15. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «4.2. Расчёт стоимость услуг (работ) подлежит изменению в следующих случаях:

- в случае изменения тарифов, устанавливаемых органами государственной власти Санкт-Петербурга, с момента введения изменений путём направления Заказчику расчётов со ссылкой на нормативный акт;
- В случае принятия Заказчиком решения об увеличении размера расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- в случае изменения расходов на материалы, ГСМ, а также работы и услуги с учетом инфляции и индексом потребительских цен на товары и услуги (предложение поступает от Исполнителя для утверждения Заказчиком).

Изменение цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, после оповещения Заказчика информационным письмом на адрес электронной почты и по почте России».

16. Пункт 4.3. Договора изложить в следующей редакции: «4.3. Работы и услуги, не предусмотренные договором: капитальный ремонт, ремонт наружных сетей, работы по текущему и внеочередному капитальному ремонту жилых помещений, работы по ликвидации неисправностей инженерного оборудования, строительных конструкций, связанных с нарушением содержания общего имущества собственников дома, работы вследствие повреждения оборудования, возникшего в результате умышленных поломок и хищений, и т.д., оплачиваются Заказчиком за дополнительную плату, предварительно согласовав стоимость и перечень

оказываемых услуг, на основании нового договора или по дополнительному соглашению к существующему договору».

17. Пункт 5.6. Договора изложить в следующей редакции: «Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по договору вследствие форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений природы, забастовок, вооружённых конфликтов, террористических актов, моратория, а также ограничений, вводимых органами государственной власти».

18. Пункт 5.7. Договора изложить в следующей редакции: «...Оплата неустойки (пени) не освобождает Заказчика от исполнения обязательства надлежащим образом».

19. Пункт 6.5 Договора изложить в следующей редакции : «Стороны определили следующие способы уведомления друг друга в рамках действующего договора...»

20. Пункт 6.5.1. Договора дополнить текстом следующего содержания: «Для оперативности взаимодействия Стороны определили, что основными способами уведомления Сторон в рамках настоящего договора (выбирается один из вариантов, на усмотрение Стороны) являются:

- система электронного документооборота (СБИС, Контур);
- соблюдение письменной формы и передача документов нарочным или отправка почтой

России ценным письмом с описью вложения;

- отправка на электронную почту Стороны по настоящему договору:

email Заказчика: kristall2013-14@yandex.ru;

email Исполнителя: 2428600@gilds.spb.ru.

«Дополнительными способами уведомления Сторон служат мессенджер WhatsApp соответствующий номерам мобильной связи Заказчика и Исполнителя (от одного до трех):

WhatsApp Заказчика: 8-911-223-06-22; 8-981-940-79-54.

WhatsApp Исполнителя: 8- 921-635-49-49.

Дополнительный способ уведомления используется обязательно наряду с основным способом уведомления с целью оперативного взаимодействия. Причем дополнительный способ используется на все предоставленные контакты Стороны настоящего договора.

21. Пункт 7.1. Договора изложить в следующей редакции: «Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путём проведения переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней».

22. Пункт 7.2. Договора в следующей редакции: «Если споры не урегулированы в ходе переговоров и претензионной работы, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

23. Приложение № 4 «Протокол согласования договорной цены» изменить в следующей части: «Договорная цена на весь комплекс работ составляет: 22 000 (Двадцать две тысячи) руб. 00 коп. за один месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ».

24. Приложение № 7 «Карточка объекта» Договора изложить в следующей редакции: «Вызов аварийной службы осуществляется круглосуточно. Телефон 8-(812)-622-60-10 и 8-(812)-240-11-82»
25. Главу 11 Договора «Юридические адреса и подписи сторон» принять в редакции, изложенной в «Подписи сторон» к настоящему Дополнительному соглашению № 3 от «01» августа 2022 г. к Договору №Т/102/5-14417 от 01.04.2017 г. на аварийно-диспетчерское обслуживание.
26. По остальным вопросам не отраженным в настоящем Дополнительном соглашении стороны руководствуются Договором №Т/102/5-14417 от 01.04.2017 г. на аварийно-диспетчерское обслуживание.
27. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора №Т/102/5-14417 от 01.04.2017 г. на аварийно-диспетчерское обслуживание.
28. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.08.2022 г. и действует до полного взаиморасчёта сторон.
29. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Подписи сторон:**

**Подрядчик:**

**ООО «ГИЛЬДИЯ СЕРВИСА»**

Юр. адрес: 195257, г. Санкт-Петербург, пр-т  
Ириновский, д. 33/49, лит. А, пом. № 5-Н  
ИНН: 7804474003

КПП: 780401001

ОГРН: 1117847528193

р/с 40702810802500119452

ФИЛИАЛ ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК  
ОТКРЫТИЕ"

Кор/с 30101810845250000999

БИК 044525999

**Заказчик:**

**ЖСК «Кристалл»**

Юр. адрес: 194117, г. Санкт-Петербург,  
Пр. Тореза, д. 102, корп. 5  
ИНН 7802050619

КПП 780201001

ОГРН 1027801526400

р/с 407028103552100117825

Северо-Западный Банк ПАО  
«Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург

кор/с 30101810500000000653

БИК 044030653

**Генеральный директор**

М.П.

**Брилинский Л.В.**



**Председатель правления**

М.П.

**Берген А.В.**

